



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 17.04.2025 nr 5-2/2433-1

Meie 28.04.2025 nr 7.2-2/25/3549-5

**Praakli külas Lootuse detailplaneeringu
osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse
eelnõu koostamine**

Olete esitanud Transpordiametile koostamiseks Kaarma Vallavolikogu 23.01.2008 otsusega nr 3 kehtestatud detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu „Praakli külas Lootuse detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Eliste tee 4 katastriüksuse osas“ (Lisa 1).

Planeeringuala asub riigitee nr 21133 Kuressaare-Püha-Masa tee km 4,96-5,064 kaitsevööndis.

Otsuse eelnõu kohaselt on Kaarma Vallavalitsus Eliste tee 4 katastriüksusele (katastritunnus 43301:001:0163, sihtotstarve elumumaa 100%, pindala 4848 m²) väljastanud 2013. aastal ehitusloa elamu ehitamiseks olemasoleva hoone asukohta, mis ei paikne kehtiva detailplaneeringu järgsel hoonestusalal. Omanik soovib olemasolevat hoonet laiendada kuni 33% ulatuses, kuid kavandatav juurdeehitus jääb samuti väljaspoole kehtestatud hoonestusala, mistõttu hoone laiendamine ei ole kehtiva detailplaneeringu alusel võimalik. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine on vajalik soovitud ehitustegevuse ellu viimiseks.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lg 3 koostööstamine planeeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas
peaspetsialist
planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa: 1. Otsuse eelnõu

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee